

D A M
BUSINESS CENTER

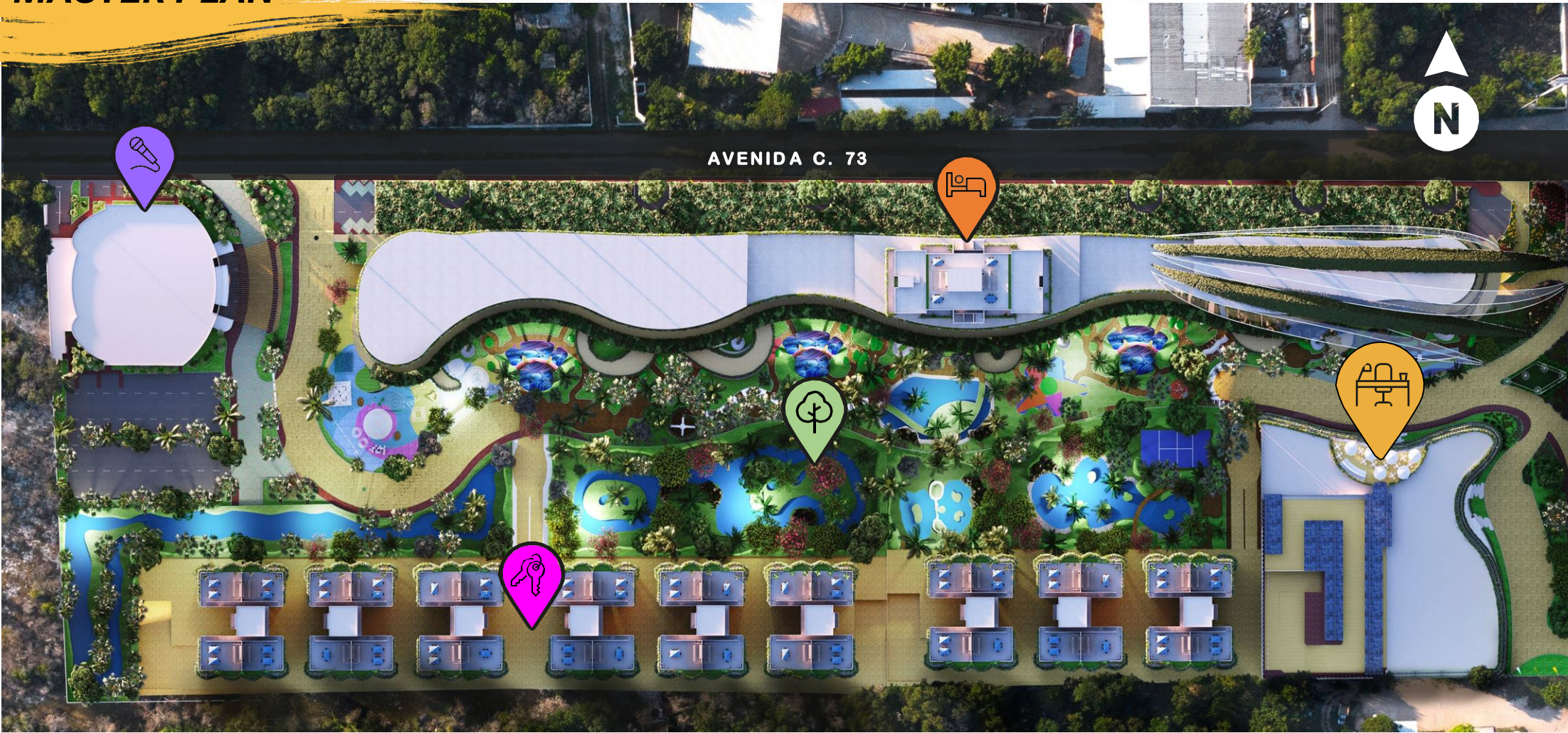




¿QUÉ ES DISTRITO DE ARTE MÉRIDA?

DAM es un proyecto de usos mixtos, que integra espacios residenciales, corporativos y comerciales. Esta iniciativa redefine la experiencia de habitar, laborar, descansar, convivir y crear en el entorno urbano. Sus espacios fusionan el arte con la vida cotidiana, ofreciendo un centro corporativo, cultural y comercial en torno a un parque central, junto con residencias verticales que conforman una comunidad ideal, estratégicamente situada en una zona privilegiada al norte de la ciudad de Mérida.

MASTER PLAN



CARR. MÉRIDA - PROGRESO



DAAM
BUSINESS CENTER



PARQUE PIMIENTA
CENTRO CULTURAL,
COMERCIAL Y VITAL



EL HOTEL
DESCANSA EN EL CORAZÓN
DEL PARQUE PIMIENTA



SINFONÍA
DEPTOS. MODULARES
EXCLUSIVOS



EL FORO
AUDITORIO DE CLASE
INTERNACIONAL CON
SONIDO DE EXCELENCIA

VER AQUÍ



UBICACIÓN

- ← CENTRO DE CONVENCIONES S. XXI
- ← GRAN MUSEO DEL MUNDO MAYA
- ← PLAZA GALERÍAS





CERCANÍA CON LOS SERVICIOS MÁS IMPORTANTES

-  ESCUELAS
-  DESARROLLOS RESIDENCIALES
-  HOSPITALES
-  CENTROS COMERCIALES

 20 MIN. DE PLAYA PROGRESO





¿QUÉ ES DAM BUSINESS CENTER?

Es un espacio que combina el uso comercial con el corporativo, en un edificio de cinco niveles conformado por oficinas y locales comerciales.

Oficinas

Locales





DAM
BUSINESS CENTER
COMPLEJO
VANGUARDIST

CENTRO COMERCIAL
EN EL CORAZÓN DEL PROYECTO
DAM
BUSINESS CENTER
www.distributodearte.com

DAM

*Las imágenes son de carácter ilustrativo que asemeje al producto final, el proyecto puede sufrir modificaciones o ajustes.

HIGHLIGHTS

4

LOCALES COMERCIALES
Con doble altura y vista a la carretera MID-PROGRESO

13

LOCALES COMERCIALES
Desde 63.56m²

70

OFICINAS
Desde 36.43m²
Opciones con terraza.



**UBICACIÓN
AAA**

Al norte de Mérida en una de las vías más importantes del Estado.



**DENTRO DE UNA
COMUNIDAD**

De usos mixtos con todos los servicios



**ESTACIONAMIENTO
TECHADO**

5 niveles con 242 espacios



**17 CAJONES DE
ESTACIONAMIENTO**

En planta baja



ROOF GARDEN



2 ELEVADORES



AMPLIOS BAÑOS
En cada nivel



SALA DE JUNTAS
En el nivel 3



ÁREA DE COMEDOR
En el nivel 3



**RECEPCIÓN CON
CONTROL DE ACCESO**
En nivel 3 y 4

PASILLO

Nivel 3



*Las imágenes son de carácter ilustrativo que asemeje al producto final, el proyecto puede sufrir modificaciones o ajustes.

RECEPCIÓN

Nivel 3



RECEPCIÓN
DISTRITO ARTE

INFORMACIÓN
DISTRITO ARTE

D A M

*Las imágenes son de carácter ilustrativo que asemeje al producto final, el proyecto puede sufrir modificaciones o ajustes.

SALA DE JUNTAS

Nivel 3

TRY.
FAIL.
LEARN.
REPEAT.

THINK
OUTSIDE
THE
BOX

ÁREA DE COMEDOR

Nivel 3



PLANES DE FINANCIAMIENTO

PLAN BASE

10% Enganche
Mensualidades sin intereses
Saldo contra entrega

20% Enganche
Mensualidades sin intereses
Saldo contra entrega

PLAN PREMIUM

5%

Descuento

30% Enganche
30% de aportación a mitad del periodo
Saldo contra entrega

7%

Descuento

60% Enganche
Saldo contra entrega

10%

Descuento

Pago de contado

¿CUÁNDO ENTREGAMOS DAM BUSINESS CENTER ?

VERANO 2025

¿CÓMO RECIBIRÁS TU OFICINA/LOCAL?



Obra gris



Firme de concreto



Muros de tablaroca



Ductos para
instalaciones

*Consultar ficha técnica para mas información



BUSINESS CENTER

